

Identification

| | |
|---------------------|---|
| Identifiant | 59SIS05544 |
| Nom usuel | RHODIA OPERATIONS SAS – PARTIE MINERALE |
| Adresse | 69 rue Félix Faure |
| Lieu-dit | |
| Département | NORD - 59 |
| Commune principale | SAINT ANDRE LEZ LILLE - 59527 |
| Autre(s) commune(s) | MARQUETTE LEZ LILLE - 59386 LA MADELEINE - 59368 |

Caractéristiques du SIS Ce site a abrité l'usine RHODIA. Jusqu'en 2001, l'usine était spécialisée dans la fabrication de T.D.I (toluylène disocyanate), une des matières premières des mousses polyuréthane et employait environ 280 personnes. En décembre 2001, la production de T.D.I. est arrêtée pour faire place à la production de T.D.A. (Toluylène Diamine), produit intermédiaire du T.D.I. Cette reconversion s'est accompagnée d'une diminution de l'effectif du site à environ 100 personnes.

Le site de production a occupé jusqu'à 33 ha sur les communes de La Madeleine, Saint-André-Lez-Lille et Marquette-Lez-Lille. Il est séparé en deux grands secteurs géographiques : Secteur minéral (installations de production des gaz et moyens généraux (vapeur, électricité, station d'épuration...)) et secteur organique (installations de production et de stockage des produits finis). Ces secteurs sont situés respectivement rue Sadi Carnot et rue Félix Faure. Ces deux sites sont reliés entre eux par un rack reprenant les canalisations de transfert des gaz, de l'oléum et de l'acide nitrique.

Le secteur minéral est lui-même découpé en quatre secteurs d'activités : PAI (Produits Azotés Industriels), ANS (Acide Nitrique de Synthèse), AS/PS (Acide Sulfurique / Produits Sulfités) et GMG (Gaz Moyens Généraux). La pollution des sols sera décrite secteur par secteur.

* Secteur PAI : Ce secteur de 6,5 ha environ se situe sur les communes de La Madeleine et de Marquette. La zone a été exploitée pour la production d'engrais. Les pollutions identifiées dans les sols et les remblais sont constituées de : métaux, nitrates, sulfates et ammonium.

* Secteur ANS : Ce secteur d'environ 3 ha se situe sur la commune de La Madeleine. La zone a été exploitée pour la production d'acide nitrique de synthèse, du sulfonitrique et de solutions de nitrite et nitrate de sodium.

L'ensemble des installations de la zone a été détruit (notamment 12 postes de transformation au pyralène en 1992). Les pollutions identifiées dans les sols et les remblais sont constituées de : métaux et sulfates.

* Secteur AS/PS : Ce secteur de 3,5 ha environ se trouve sur la commune de Saint-André. La zone a été utilisée pour la production d'acide sulfurique, de produits sulfités, d'uranium raffiné, de

chlorhydrique sulfurique et pour l'exploitation d'ateliers. La plupart des bâtiments a été démolie en 1993/1994, l'atelier de traitement d'uranium a, quant à lui, été démantelé vers 1970.

Les sols sont pollués par des métaux. La pollution par l'arsenic est très élevée sur l'ensemble de la zone. La pollution par le mercure est par contre localisée sur la moitié nord-est du site. Cependant, une étude spécifique réalisée par l'AINF en 1999 conclut en un risque sanitaire acceptable.

* Secteur GMG : Ce secteur de 5,2 ha environ se situe sur la commune de Saint-André. La zone a été exploitée notamment pour la fabrication d'ammoniac, la production d'hydrogène et de monoxyde de carbone et pour la production d'énergie. Le bâtiment " bicarbonate" et les structures de la synthèse d'ammoniac ont été démolis en 1993. Les bâtiments de l'ancienne synthèse avaient été démantelés entre 1963 et 1965. La zone n'était jusqu'en 2006 plus utilisée que pour la production d'énergie et des matières premières utiles à la fabrication du T.D.I. La zone est polluée par des métaux.

Les sols ont été impactés par l'activité industrielle ; RHODIA a mis en sécurité ses installations et a assuré le gardiennage du site. Le site a été entièrement rasé à l'exception de deux bâtiments réutilisables. Il a été jugé compatible avec un usage industriel.

Le rapport de l'inspection des installations classées en date du 12/09/2008 atteste de la réalisation des travaux. Toutefois, le site Rhodia n'est pas un site banalisable où tout usage peut être envisagé et des restrictions d'usage ont été instaurées et reprises dans les actes de vente des terrains.

Dès lors qu'un changement d'usage (résidentiel ou tertiaire) est envisagé, des études devront être menées pour s'assurer de la compatibilité avec ce changement d'usage.

Par courrier du 18/12/2018, la SEAM Ville renouvelée a informé du projet d'aménagement RIVEO au droit d'une partie de cet ancien site. Des évaluations des risques sanitaires ont été réalisées en 2009 et 2016 pour permettre de faire évoluer l'usage industriel pour lequel le site a été remis en état vers un usage tertiaire et un programme de logements. Des mesures de gestion ont été définies notamment avec la mise en oeuvre d'une barrière physique entre les remblais actuellement présents et les futurs usagers du site (au droit des espaces verts, 30 cm de terres saines minimum séparées des matériaux résiduels par un grillage avertisseur ou une membrane géotextile ; dans le cas de jardins potagers, 1 m de terres saines).

- au droit des bâtiments, des voiries, des parkings, une dalle de béton ou un enrobé bitumineux

Un permis d'aménager a été délivré le 25/10/2018 dans le cadre de ce projet.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

Observations A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif. Il pourra évoluer dès lors que des SUP seront mises en place après la remise en état pour un usage industriel.

- Juin 2009 : Evaluation quantitative des risques sanitaires dans le cadre d'une évolution du site vers un usage tertiaire réalisée par EACM pour la SEM Ville renouvelée.

- Rapport d'inspection du 12/09/2008 attestant de la fin des travaux

- 9 Juin 2009 : Synthèse de l'état du site par Rhodia

- Novembre 2011: Réponse à la tierce expertise par EACM (Rapport n°Ea1491)

Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|--|---------------|-------------|---|
| Administration - DREAL - DRIEE - DEAL | Base BASOL | 59.0593 | http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0593 |

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection PV de récolement du 12/09/2008 actant la remise en état pour un usage industriel Restrictions d'usage consolidées dans les actes de vente à prendre en compte en cas de changement d'usage.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 704296.0 , 7062910.0 (Lambert 93)

Superficie totale 216972 m²

Perimètre total 2482 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

| Commune | Section | Parcelle | Date génération |
|-----------------------|---------|----------|-----------------|
| SAINT ANDRE LEZ LILLE | BK | 1 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4681 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4577 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4579 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4135 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 1119 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 1120 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 1122 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 1125 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 1127 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 1128 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 1129 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4806 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4683 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4805 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4134 | 11/07/2017 |

| | | | |
|-----------------------|----|------|------------|
| SAINT ANDRE LEZ LILLE | BK | 3 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4587 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4586 | 11/07/2017 |
| LA MADELEINE | AN | 734 | 11/07/2017 |
| LA MADELEINE | AN | 766 | 11/07/2017 |
| LA MADELEINE | AN | 767 | 11/07/2017 |
| LA MADELEINE | AN | 792 | 11/07/2017 |
| LA MADELEINE | AN | 791 | 11/07/2017 |
| LA MADELEINE | AN | 790 | 11/07/2017 |
| LA MADELEINE | AN | 779 | 11/07/2017 |
| LA MADELEINE | AN | 735 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4583 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4584 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4585 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4576 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4137 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4136 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4810 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4721 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4811 | 11/07/2017 |
| SAINT ANDRE LEZ LILLE | BK | 10 | 11/07/2017 |
| SAINT ANDRE LEZ LILLE | BK | 8 | 11/07/2017 |
| SAINT ANDRE LEZ LILLE | BK | 4 | 11/07/2017 |
| SAINT ANDRE LEZ LILLE | BK | 9 | 11/07/2017 |
| LA MADELEINE | AN | 58 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4578 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4581 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 4582 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 1121 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 1123 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 1124 | 11/07/2017 |
| MARQUETTE LEZ LILLE | 0A | 1126 | 11/07/2017 |

Documents

Cartographie

